Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

— A LOUER —

TYPE 3

57.9 m²

LYON - Saint-Exupery-Popy

1 045 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T3 situé au 1er étage du 78 rue Henon sur la Croix-Rousse.

Rénové en 2024, ce logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur une loggia donnant sur cour, de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Idéalement situé à 5 min à pied du Métro C - Arrêt HENON.

Chauffage individuel au gaz.

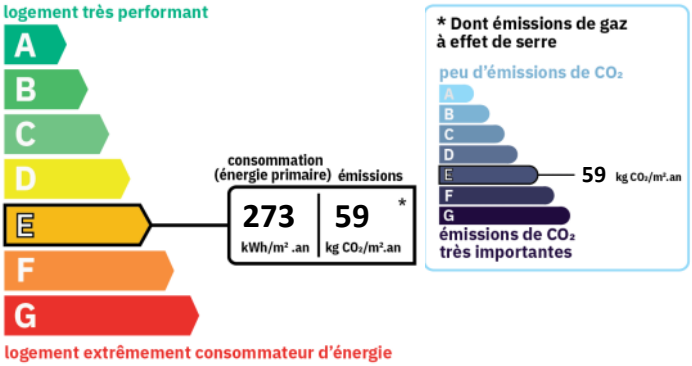
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2040 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 045 €/mois**
dont provision de charges :	**55 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**179,40 €**
Dépôt de garantie :	**990 €**
Honoraires charge loc. :	**759,64 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**175,43 €**





