

— A LOUER —

TYPE 3

57.9 m²

LYON - Saint-Exupery-Popy

1 045 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T3 situé au 1er étage du 78 rue Henon sur la Croix-Rousse.

Rénové en 2024, ce logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur une loggia donnant sur cour, de 2 chambres, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Idéalement situé à 5 min à pied du Métro C - Arrêt HENON.

Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

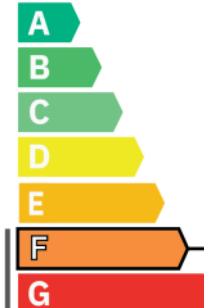
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

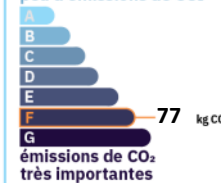


logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

consommation
(énergie primaire) émissions
354 **77** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



77 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **02/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 045 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **179,40 €**

Dépôt de garantie : **990 €**

Honoraires charge loc. : **759,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,43 €**

