LERY Immobilier
Régie familiale depuis 1904

Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

— A LOUER —

TYPE 3

67.23 m²

LYON - Annonciade-Saint-Benoit

1 350 € CC par mois



DESCRIPTION

Très bel appartement de type T3 situé au 3ème étage avec ascenseur du 4 rue Pierre Blanc, 69001. Entièrement refait à neuf en 2026.

Ce logement se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, de deux chambres ainsi que d'une belle salle d'eau avec fenêtre et d'un WC séparé.

Double exposition, Eau froide comprise dans les charges, Ascenseur dans l'immeuble.

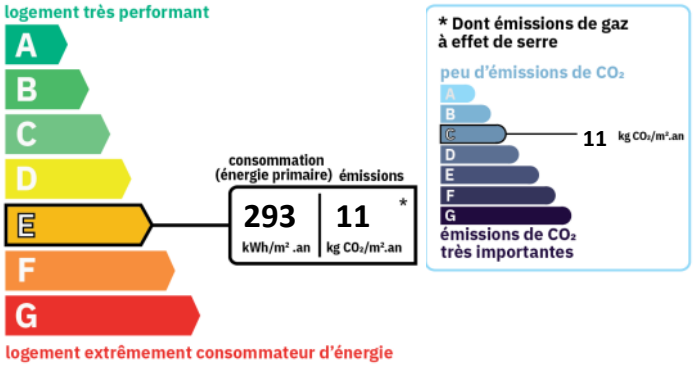
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2510 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 350 €/mois**
dont provision de charges :	**85 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**202,77 €**
Dépôt de garantie :	**1 265 €**
Honoraires charge loc. :	**882,05 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**203,70 €**





