

— A LOUER —

TYPE 3

67.23 m²

LYON - Annonciade-Saint-Benoit

1 450 € CC par mois



DESCRIPTION

Très bel appartement de type T3 situé au 3ème étage avec ascenseur du 4 rue Pierre Blanc, 69001.

Ce logement se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Double exposition, Eau froide comprise dans les charges, Ascenseur dans l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2510 euros (année).

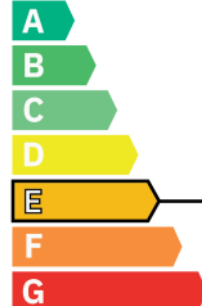
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

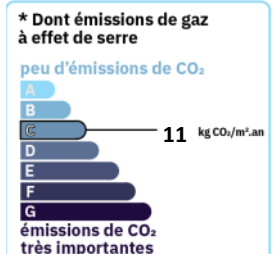
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
293 kWh/m ² .an	11 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 450 €/mois
dont provision de charges :	85 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	302,77 €
Dépôt de garantie :	1 365 €
Honoraires charge loc. :	882,05 € TTC
dont pour l'état des lieux :	203,70 €

