

— A LOUER —

STUDIO

32.02 m²

**LYON - Place Croix Rousse-
Austerlitz**

790 € CC par mois



DESCRIPTION

Très joli studio situé au 5ème étage avec ascenseur du 161 Boulevard de la Croix-Rousse, 69004. Refait à neuf en 2026.

Ce logement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et semi-équipée, séparée du séjour par un bar, d'une salle d'eau avec meuble vasque et WC.

Idéalement situé sur le boulevard de la Croix-Rousse, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun (bus et métro C - arrêt Croix-Rousse).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 670 euros (année).

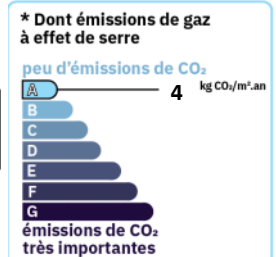
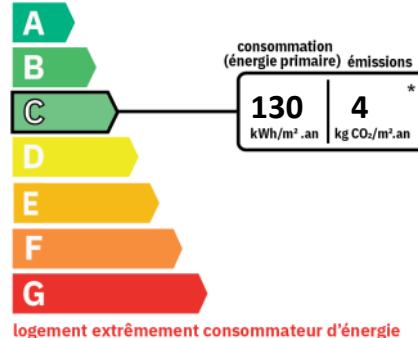
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**
dont provision de charges : **22 €**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **95,58 €**
Dépôt de garantie : **768 €**
Honoraires charge loc. : **420,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **97,02 €**

