

— A LOUER —

TYPE 4

118.96 m²

**LYON - Place Croix Rousse-
Austerlitz**

1 628 € CC par mois



DESCRIPTION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

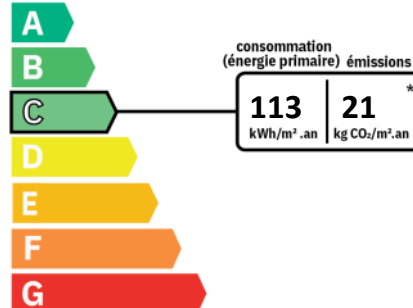
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	118.96 m²
Loi Carrez :	118.96 m²

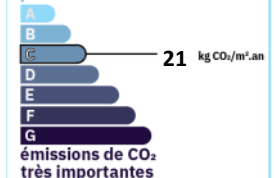
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 628 €/mois**

dont provision de charges : **67 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 561 €**

Honoraires charge loc. : **1 560,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **360,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS



LERY TRANSACTIONS SASU – 4 rue Villeneuve 69004 LYON – transactions@lery-immobilier.fr – 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole –
Garantie financière SOCAF – 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS – Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS