Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

— A LOUER —

TYPE 2

50.16 m²

LYON - Deleuvre-Henon

779 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T2 situé au 79 rue Hénon 69004 LYON - 1er étage avec ascenseur.

Ce logement est composé d'un HALL d'entrée carrelé avec placard, d'un SEJOUR avec parquet d'environ 17m², d'une CUISINE séparée aménagée et semi-équipée, d'un CHAMBRE avec parquet, d'une SALLE D'EAU et d'un WC séparé.
Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Chauffage, eau froide et production eau chaude en collectif. Immeuble équipé de la fibre.

Idéalement situé à proximité des transports (Métro C à 5 min à pied) et des commerces.

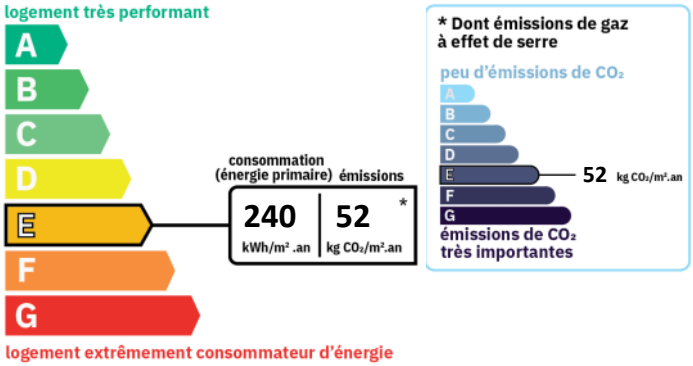
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**779 €/mois**
dont provision de charges :	**135 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**644 €**
Honoraires charge loc. :	**658,09 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**151,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :





