

A LOUER TYPE 2 - 43.3 m² - LYON - Saint-Michel - 712 € CC par mois

Description

Appartement de type T2, situé au 12 Grande rue de la Guillotière 69007 LYON, 2ème étage sans ascenseur.

Ce logement se compose d'une ENTREE avec placards de rangement, d'un SEJOUR, d'une CUISINE ouverte sur séjour (aménagée de meubles hauts et bas et équipée d'une plaque de cuisson 2 feux et d'une hotte), d'une CHAMBRE avec placard, d'une SALLE D'EAU et d'un WC séparé

Chauffage individuel électrique (fluide caloporteur), Fenêtres double-vitrage.

Idéalement situé à 2 min du Métro D (arrêt GUILLOTIERE).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1130 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

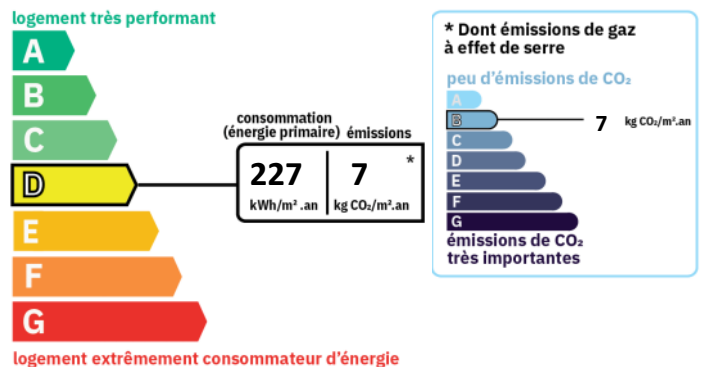
Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Surfaces principales

Habitable :	43.3 m ²
Loi Carrez :	43.3 m ²

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : 16/02/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 712 €/mois

dont provision de charges : 59 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 653 €

Honoraires charge loc. : 568,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 131,20 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 653 €

Loyer de référence majoré 779,40 €