

## A LOUER TYPE 2 - 43.3 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Michel - 712 € CC par mois

### Description

Appartement de type T2, situé au 12 Grande rue de la Guillotière 69007 LYON, 2ème étage sans ascenseur.

Ce logement se compose d'une ENTRÉE avec placards de rangement, d'un SEJOUR, d'une CUISINE ouverte sur séjour (aménagée de meubles hauts et bas et équipée d'une plaque de cuisson 2 feux et d'une hotte), d'une CHAMBRE avec placard, d'une SALLE D'EAU et d'un WC séparé

Chauffage individuel électrique (fluide caloporteur), Fenêtres double-vitrage.

Idéalement situé à 2 min du Métro D (arrêt GUILLOTIERE).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1130 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

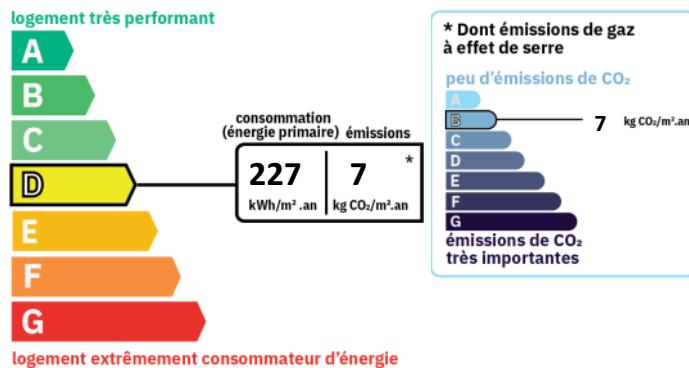
### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### Surfaces principales

Habitable :	<b>43.3 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>43.3 m<sup>2</sup></b>

### Classe énergie et classe climat



### Disponibilité

Disponible : **16/02/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **712 €/mois**

dont provision de charges : **59 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **653 €**

Honoraires charge loc. : **568,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,20 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **653 €**

Loyer de référence majoré **779,40 €**