

## A LOUER TYPE 2 - 52.04 m<sup>2</sup> - LYON - Normale-Chartreux - 900 € CC par mois

### Description

Appartement de type T2 situé au demi-palier du 5 rue Ozanam 69001.

Ce logement est composé d'un HALL D'ENTREE carrelé, d'un SEJOUR avec parquet flottant et plafond à la française, d'une CUISINE aménagée de meubles hauts et bas et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une CHAMBRE avec parquet flottant, plafond à la française et un grand placard mural, d'une SALLE DE BAIN carrelée avec baignoire et meuble vasque, d'un WC séparé et d'une pièce de stockage avec cumulus.

CHAUFFAGE individuel électrique par Fluide Caloporteur, Double vitrage, Exposition OUEST.

Appartement idéalement situé à proximité des transports en communs et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements intérieurs

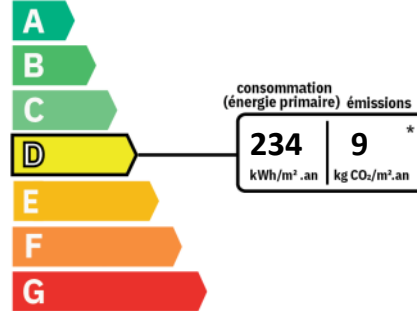
Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### Surfaces principales

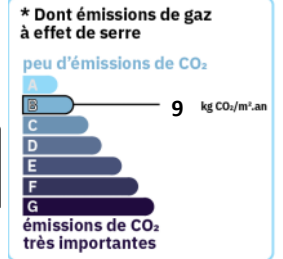
Habitable :	52.04 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	52.04 m <sup>2</sup>

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### Disponibilité

Disponible : 09/05/2026

### Informations financières

Loyer charges comprises : 900 €/mois

dont provision de charges : 23 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 877 €

Honoraires charge loc. : 682,76 € TTC

dont pour l'état des lieux : 157,68 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 877 €