

A LOUER TYPE 2 - 39.79 m² - LYON - Mairie-Tabareau - 567 € CC par mois

Description

Appartement de type T2 situé au 1/3 rue Perrod 69004 LYON, 3ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placards muraux et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel gaz.

Appartement sur cour côté SUD.

Appartement idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des commerces et des transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1680 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL |

Aménagements extérieurs

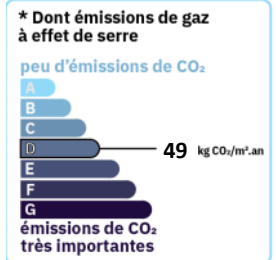
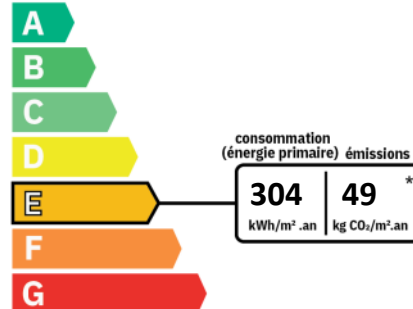
| | |
|-------------|-----|
| Ascenseur : | Oui |
| Digicode : | Oui |

Surfaces principales

| | |
|--------------|----------------------|
| Habitable : | 39.79 m ² |
| Loi Carrez : | 39.79 m ² |

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Disponibilité

Disponible : 21/05/2026

Informations financières

| | |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises : | 567 €/mois |
| dont provision de charges : | 25 € |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 542 € |
| Honoraires charge loc. : | 522,04 € TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 120,56 € |
| Zone soumise à encadrement des loyers : | |
| Loyer de base | 542 € |
| Loyer de référence majoré | 716,22 € |