Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

A LOUER
TYPE 2
51.49 m²

LYON
Mairie-Tabareau

1 046,65 € CC par mois

Description

Venez découvrir ce T2 meublé et lumineux doté d'une belle hauteur sous plafond. Idéalement situé au cœur de la Croix-Rousse, dans la rue Perrod,

La pièce de vie est composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec canapé, table basse et coin salle à manger ; elle est éclairée par 2 grandes fenêtres. La chambre possède un placard mural intégré, un lit et quelques accessoires. Une salle d'eau +WC, avec lave linge.

Proximité de toutes commodités : commerces, loisirs, transports.

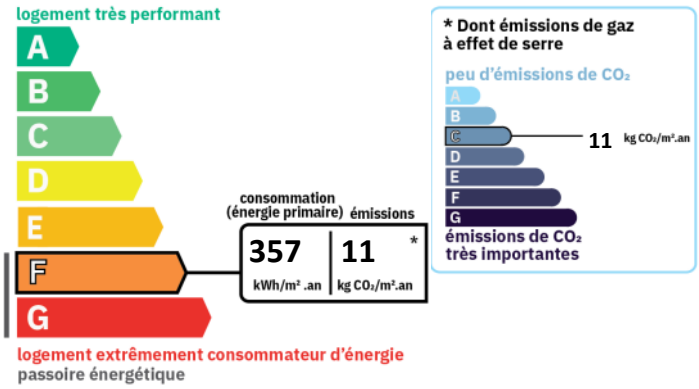
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

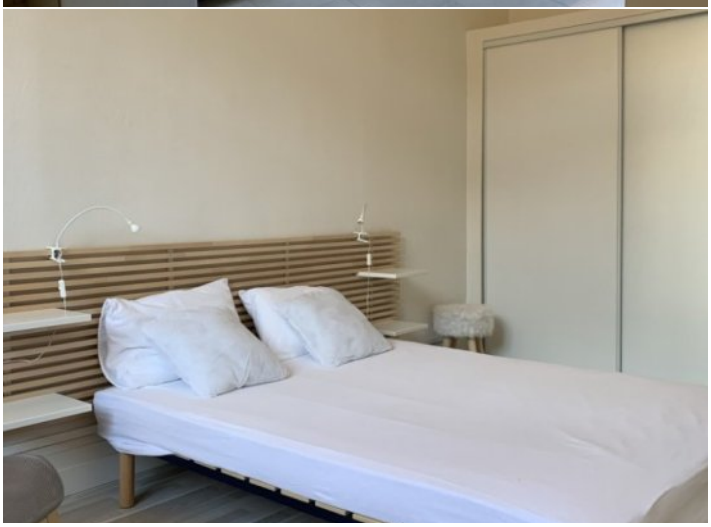
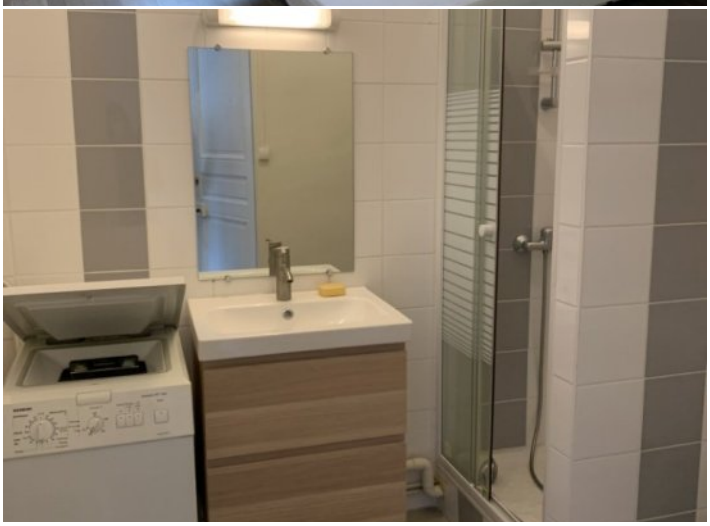
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 046,65 €/mois**
dont provision de charges :	**22 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 049,30 €**
Honoraires charge loc. :	**669,37 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**154,47 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 024,65 €**