



A LOUER

TYPE 2

51.49 m²

LYON
Mairie-Tabareau

1 046,65 € CC par mois

Description

Venez découvrir ce T2 meublé et lumineux doté d'une belle hauteur sous plafond. Idéalement situé au cœur de la Croix-Rousse, dans la rue Perrod,

La pièce de vie est composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec canapé, table basse et coin salle à manger ; elle est éclairée par 2 grandes fenêtres. La chambre possède un placard mural intégré, un lit et quelques accessoires. Une salle d'eau +WC, avec lave linge.

Proximité de toutes commodités : commerces, loisirs, transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

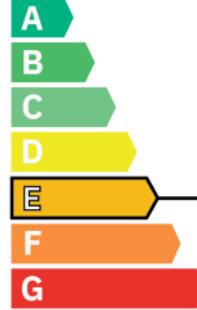
Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

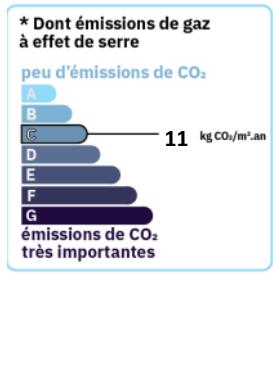
Meublé : **Oui**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
295 kWh/m².an 11 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

Disponibilité

Disponible : **30/12/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 046,65 €/mois**

dont provision de charges : **22 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 049,30 €**

Honoraires charge loc. : **675,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,01 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 024,65 €**

