

## A LOUER TYPE 2 - 51.85 m<sup>2</sup> - LYON - Moliere - 920 € CC par mois

### Description

Appartement de type T2 situé au 4ème étage avec ascenseur au 15 rue Cuvier 69006 LYON.

Ce logement est composé d'une entrée avec rangement et d'un séjour lumineux donnant sur la rue, d'une cuisine avec placards de rangement et étagères, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre et W.C.

Idéalement situé à proximité du Métro A - arrêt FOCH

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### Aménagements extérieurs

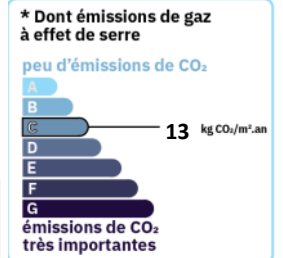
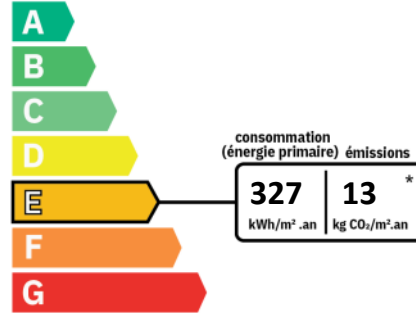
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

### Surfaces principales

Habitable :	51.85 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	51.85 m <sup>2</sup>

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	920 €/mois
dont provision de charges :	70 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	850 €
Honoraires charge loc. :	680,28 € TTC
dont pour l'état des lieux :	157,11 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	850 €
Loyer de référence majoré	933,30 €