

A LOUER TYPE 2 - 48.4 m² - LYON - Canuts-d'Enfert Rochereau - 828 € CC par mois

DESCRIPTION

Appartement de type T2 avec BALCON et PARKING sur le plateau de la Croix Rousse, au 13 rue Villeneuve 69004 LYON.

Ce logement est composé d'un HALL D'ENTREE avec placard mural, d'une CUISINE équipée de meubles bas, d'une plaque de cuisson 4 feux électriques et d'un plan de travail, d'un SEJOUR de 16.25 m² avec un accès au BALCON de 4m², d'une CHAMBRE de 9.61 m², d'une SALLE DE BAINS, d'un WC.

Chauffage individuel électrique, cumulus, double vitrage.

Parquet dans le séjour et la chambre.

1er étage avec ascenseur. Immeuble agréable et sécurisé.

Une place de stationnement en sous-sol.

Idéalement situé à proximité des transports en commun et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

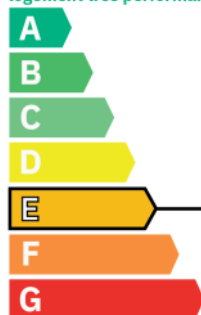
Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

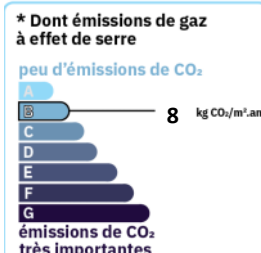
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
258 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	828 €/mois
dont provision de charges :	45 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	8,60 €
Dépôt de garantie :	783 €
Honoraires charge loc. :	635 € TTC
dont pour l'état des lieux :	146,65 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	774,40 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48.4 m²
Loi Carrez :	48.4 m²