

## A LOUER TYPE 2 - 43.73 m<sup>2</sup> - LYON - Grande Rue-Bertone - 756,34 € CC par mois

### Description

Appartement de type T2 avec mezzanine, situé au 5/6 Place Marcel Bertone 69004 LYON - 3ème étage.  
Ce logement est composé d'un séjour, d'un coin cuisine aménagé de placards et semi-équipé (plaque de cuisson, hotte), d'une chambre, d'une mezzanine avec un accès par la chambre, d'une salle de bains, d'un WC séparé..

Chauffage individuel gaz.

Idéalement placé à proximité des commerces et des transports en commun (à 7mn du métro Place Croix Rousse)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements intérieurs

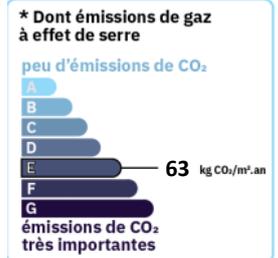
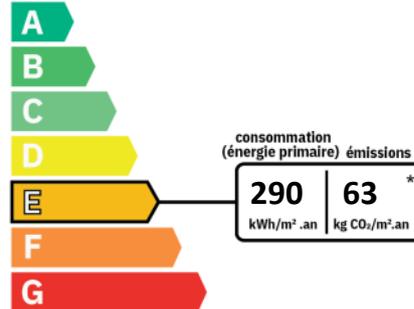
Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

### Surfaces principales

Habitable :	43.73 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	43.73 m <sup>2</sup>

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



### Disponibilité

Disponible : 06/08/2025

### Informations financières

Loyer charges comprises : 756,34 €/mois

dont provision de charges : 8 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 31,17 €

Dépôt de garantie : 748,34 €

Honoraires charge loc. : 568,49 € TTC

dont pour l'état des lieux : 131,19 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 717,17 €