



**A LOUER**

**TYPE 2**

**45.12 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**Bony Bonnet**

**862 € CC par mois**

## Description

Agréable appartement de type T2 au 1er étage avec ascenseur du 1 rue Bournes, 69004.

Ce logement lumineux se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre séparée de 10.05m<sup>2</sup> avec placard, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Chauffage individuel gaz. Fibre. Eau froide comprise dans les charges.

Un garage en sous-sol complète le bien.

Situé dans une résidence sécurisée, à proximité des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

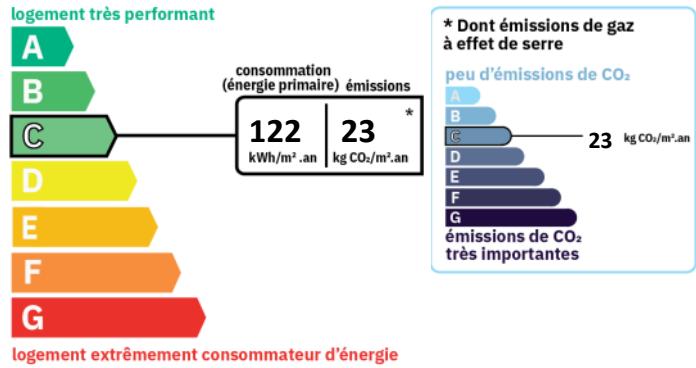
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

## Classe énergie et classe climat



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **862 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **16,91 €**

Dépôt de garantie : **802 €**

Honoraires charge loc. : **591,97 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,71 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

