



A LOUER
TYPE 2
69.49 m²

LYON
Annonciade-Saint-Benoit

911 € CC par mois

Description

Appartement de type T2 avec mezzanine, rénové en 2020 situé au 4 rue Pierre Blanc 69001 LYON - 2ème étage avec ascenseur.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec plafond à la Française éclairé par deux fenêtres côté SUD, une cheminée décorative ainsi qu'une mezzanine. Nous retrouvons également une cuisine aménagée équipée avec meubles de rangements haut et bas, plan de travail, plaque de cuisson et hotte, ouverte sur le séjour. Une chambre, une salle de bain, un WC avec lave-mains et placard.

Appartement lumineux avec fenêtres double vitrage, chauffage électrique caloporteur.

Eau froide comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2021).

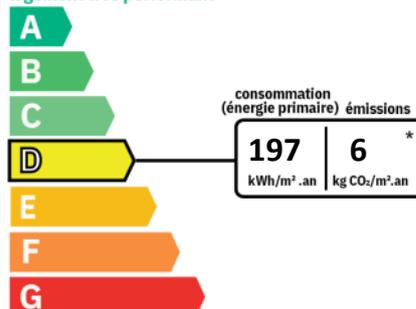
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

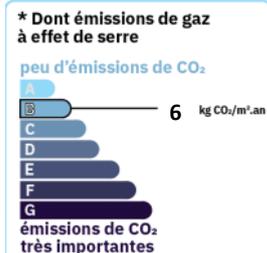
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **911 €/mois**

dont provision de charges : **74 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **837 €**

Honoraires charge loc. : **903,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **208,47 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **837 €**



