

## A LOUER TYPE 2 - 40.09 m<sup>2</sup> - LYON - Cdt Arnaud-Dumont d'Urville - 680 € CC par mois

### Description

Joli appartement de type T2 au 9 rue Gigodot, au 2ème étage sans ascenseur.

Ce logement se compose d'une entrée avec penderie et espaces de rangements, d'une cuisiné séparée aménagée de meubles hauts et bas et semi-équipée (hotte). D'un séjour et d'une grande chambre équipée d'un dressing. D'une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et rangements. WC séparés avec lave-mains.

Appartement idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, proche des transports en commun et des commerces.

Chauffage électrique individuel.  
Fenêtres double vitrage PVC.  
Volets électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements intérieurs

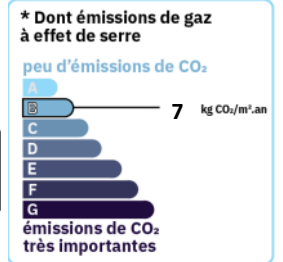
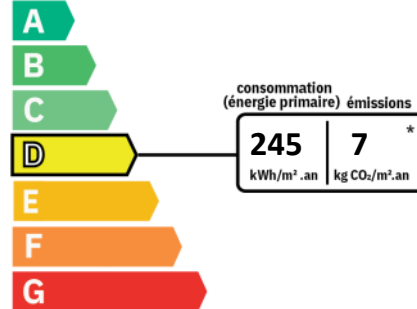
Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1

### Surfaces principales

Habitable :	40.09 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	40.09 m <sup>2</sup>

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



### Disponibilité

Disponible : 08/05/2026

### Informations financières

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 665 €

Honoraires charge loc. : 525,98 € TTC

dont pour l'état des lieux : 121,47 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 665 €