

A LOUER TYPE 2 - 39.89 m² - LYON - Cdt Arnaud-Dumont d'Urville - 750 € CC par mois

Description

Joli appartement de type T2 au 9 rue Gigodot, au 2ème étage sans ascenseur.

Ce logement se compose d'une entrée avec penderie et espaces de rangements, d'une cuisiné séparée aménagée de meubles hauts et bas et semi-équipée (hotte). D'un séjour et d'une grande chambre équipée d'un dressing. D'un salle de bain avec baignoire, meuble vasque et rangements. WC séparés avec lave-mains.

Appartement idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, proche des transports en commun et des commerces.

Chauffage électrique individuel.
Fenêtres double vitrage PVC.
Volets électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

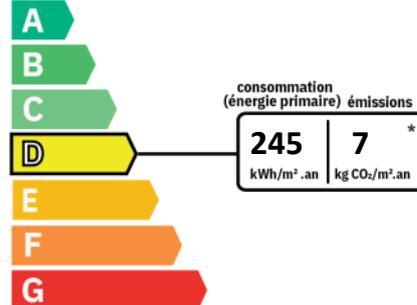
Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1

Surfaces principales

Habitable :	39.89 m ²
Loi Carrez :	39.89 m ²

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **75,80 €**

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **518,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,67 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **654,20 €**